

Iktatószám: Á/63-18 /2019
Képviselő-testület ülése
Rendes ülés
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testületének **2019. november 25.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Móczár Gábor	alpolgármester
Koltai Piroska	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Király Péter	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Vetési Vincéné	főkönyvelő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor-határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: jegyző

1./ Telki Zöldmanó Óvoda (Harangvirág utcai épület) homlokzati hőszigetelési munkálataira pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

2./ Tervezési megbízás kiadásáról

Előterjesztő: polgármester

3./ Polgármesteri Hivatal létszámbővítéséről

Előterjesztő: jegyző

4./ Telki Gördülő Fejlesztés – felújítási munkák jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

5. / Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 11.számú módosításáról

Előterjesztő: polgármester

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő közérdekű bérlakás bérleti jogáról

Előterjesztő: polgármester

7./ Telki Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülettel történő együttműködési megállapodás aláírásáról

Előterjesztő: polgármester

8./ A 2020.évi belső ellenőri terv elfogadásáról

Előterjesztő: jegyző

9. / Polgármester szabadság ütemtervéről

Előterjesztő: jegyző

10./ Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

11./ Tervezési szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

Egyebek

Napirendi pontok megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

Deltai Károly polgármester:

- Térségi polgármesteri összejövetelt tartottunk a Községi Házban, sok mindenről köztünk az iparüzési adóról tárgyaltunk, amelyik településen alacsonyabb 2%-nál az IPA, ott mindenhol emelni szeretnének.
- A Budakörnyéki Önkormányzati Társulat újjáalakult, 2 bizottságban lettem tag, az orvosi ügyeletről tárgyalunk, Páty ugye kivált a zsámbéki ellátási körzetből, szó van róla, hogy több pilisi település szeretne csatlakozni.
- Volánnal tárgyaltunk a végállomás méltatlan állapotának kérdéséről, egy oldalunk állnak velünk, a továbbiakban a kerülettel, a főpolgármesterrel kell egyeztetnünk. Három lehetséges megoldás körvonalazódott eddig: végállomást visszatenni a Széna térre, Déli pályaudvar környékére tenni buszvégállomást vagy Széll Kálmán téren várót kialakítani. Eddig Tarlós István főpolgármestersége alatt a Széll Kálmán tér építészeti megoldásai annyira érinthetetlenek voltak, hogy nem voltak hajlandók tárgyalni sem arról, hogy a Volán ott teret kapjon. A Volán végállomás megszüntetése egy választási ígéret miatt történt meg, nem volt mögötte semmilyen koncepció. Volánnak a jegyvásárlási anomáliákról, zsúfoltságról is beszámoltunk, eredményre nem jutottunk. Az új főpolgármesterhez megyünk tárgyalni a továbbiakban.
- A Boszorkányvölgy lakossági finanszírozású aszfaltozása megkezdődött. Nyúl utca, Mókus utca betonozása halaszthatatlan volt, megkezdődött a javítás. Lakossági felháborodások miatt bejártam a Hosszúháton zajló csatornaberuházást, az időjárástól függően folyamatosan murváznak, hogy konszolidálódjon a helyzet.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor-határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor-határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ Telki Zöldmanó Óvoda (Harangvirág utcai épület) homlokzati hőszigetelési munkálataira pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság 2019. november 19-ei ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
150 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat**

**Telki Zöldmanó Óvoda homlokzati hőtechnikai korszerűsítéssel
kapcsolatos kérdésekről
-pályázat kiírása-**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében támogatásban részesített Telki Zöldmanó Óvoda (Harangvirág u. 3. épület) homlokzati hőtechnikai korszerűsítését megvalósítja.

A kivitelező kiválasztására pályázatot ír ki, melyet a www.telki.hu honlapon is megjelentet.

Pályázati felhívás jelen határozat 1. számú melléklete.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

2./ Tervezési megbízás kiadásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság 2019. november 19-ei ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
151 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat
Tervezési megbízás kiadásáról

Telki község Önkormányzat képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Telki 1266/5 hrsz alatti belterületi beépítetlen ingatlanon egy 4 lakásos szolgálati lakást kíván megvalósítani.

A képviselő-testület a szolgálati lakás építési koncepció terveit és engedélyezési terveit a Láris Banabástól 2,4 MFt összegben megrendeli, míg a kiviteli terveinek elkészítését a MODULÁRT Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaságtól 3 M Ft+ ÁFA összegben rendeli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ Polgármesteri Hivatal létszámbővítéséről

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság 2019. november 19-ei ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
152 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat

Telki Község Polgármesteri Hivatal létszámfejlesztése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Telki Község Polgármesteri Hivatal létszámát 2020.január 01. napjától két fővel megnöveli.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a munkakörök betöltéséről gondoskodjon.
3. az 1. pont szerinti döntés fedezetét Telki Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetésében intézményfinanszírozás keretében a Polgármesteri Hivatal részére biztosítja.
4. felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a létszámhoz igazítva módosítsa.

Határidő: 2020. január 01.
Felelős: jegyző

4./ Telki Gördülő Fejlesztés – felújítási munkák jóváhagyása

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A szennyvízhálózat tulajdonjoga az önkormányzaté, az üzemeltetési jog az ÉDV Zrt.-é. Van a díjnak egy tétele az amortizációs díj, ez halmozódik, de készpénzként nem áramlik vissza hozzánk, nem fordíthatjuk másra, hanem csak hálózatkarbantartásra, fejlesztésre lehet fordítani.

Ennek az összegnek az útját nevezzük Gördülő Fejlesztés tervnek. Én mindig szorgalmazom, hogy ebből az összegből költsünk a hálózatra, amit legtöbbször elutasítanak, de most úgy tűnik jóváhagynak egy javaslatunkat.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
153 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat

Gördülő Fejlesztési Terv termére megvalósuló nyomvonal helyreállítási munkák

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Telki vízi közművek 15 éves gördülő fejlesztési Tervének elfogadásáról szóló a 136 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata alapján a Telki, Szellő utcában a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási kerete terhére elvégzendő nyomvonal helyreállítási munkák elvégzését jóváhagyja.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

5. / Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 11. számú módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: BÖT-ben fontos a jelenlétünk, 2 bizottságban lettem elnök: az Értéktár Bizottságban és a Környezetvédelmi, Kulturális és Turisztikai Bizottságban. Más érdemi változás nincs. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
154 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat
A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
11. számú módosításáról

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 11.számú módosítását a határozat 1. számú mellélete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú mellélete szerint elfogadja.
2. Telki község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.

3. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő közérdekű bérlakás bérleti jogáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

dr. Vida Rolland: Mi a terv ezzel a lakással kapcsolatban?

Halász Terézia, képviselő: A potenciális védőnő jelöltünk visszalépett, ezért a védőnői állaspályázati kiírásba bekerült a bérlakás lehetősége.

dr. Vida Rolland, képviselő: A meglévő óvónőknek is nyitott ez a lehetőség? Összesen 5 bérlakásunk van, építünk még 4 lakást, de ez még 1-2 év mire elkészül, most van egy lehetőség, ezt most meghirdetjük?

Deltai Károly polgármester: Megkeresés nem érkezett a meglévő dolgozóinktól. Ígéretnek vennék szerintem a dolgozók az ilyen érdeklődést. Az iskola pedagógusaival nem vagyunk semmilyen jogviszonyban, nekik nem tudunk bérlakást biztosítani.

Koltai Piroska, képviselő: Informálisan kérdezősködhetnénk, hogy egyáltalán kinek van igénye bérlakásra.

Deltai Károly, polgármester: A napirendhez térjünk vissza, most Farkasné Gaál Gabriella bérleti jogának meghosszabbításáról van csak szó, informálisan informálódjunk, és dolgozzuk ki a bérlakás-programunkat, hogy kire terjedhet ki a 4 készülő bérlakás kapcsán.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
155 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő
közérdekű bérlakás bérleti jogáról**

Telki község Képviselő-testülete Farkasné Gaál Gabriella részére a Telki, Zápor u 7/B. számú közérdekű bérlakás bérleti jogviszonyát az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2019.(VIII.30.) Ör. számú rendelettel módosított 28/2007. (XII. 12.) Ö. rendelet 11.§. (2) bek. alapján 2019. november 9.-től 2020. február 28-ig szóló határozott időre terjedő időszakra meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ Telki Polgárőrség Bünmegelőzési és Önvédelmi Egyesülettel történő együttműködési megállapodás aláírásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az egyesület vezetője dr. Földvári-Nagy László nincs jelen, csak a leírtakról tunk dönteni. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
156 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat**

**Telki Polgárőrség Bünmegelőzési és Önvédelmi Egyesülettel történő
együttműködési megállapodás aláírásáról**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Telki Polgárőrség Bünmegelőzési és Önvédelmi Egyesülettel történő együttműködési megállapodás aláírását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ A 2020.évi belső ellenőri terv elfogadásáról

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
157 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat
A 2020. évi belső ellenőrzési tervről**

Telki község Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évi belső ellenőrzési tervet.
A belső ellenőrzési terv a határozat melléklete.

Felelős: polgármester, jegyző, intézmények vezető, belső ellenőr
Határidő: 2021. április 10.

9. / Polgármester szabadság ütemtervéről

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
158 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat
A Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Telki község képviselő-testülete Deltai Károly polgármester 2019.10.13-2019.12.31. közötti időszakra járó szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el.

Megállapított összes szabadság	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2019.10.13-2019.12.31	Október		0
	November		0
	December	11-13 16-20 23	9

A képviselő-testület felkéri az Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

10./ Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Sokat tárgyaltunk már erről a kérdésről. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Az elutasításról kap a kérelmező tájékoztatást, az országos szabályozással is ütközik sajnos a kérelme.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
159 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat

Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos
kiegészítő kérelmek

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Váradi Sándor (2089 Telki, Rozmaring utca 3.) lakos kérelméről, - *mely az Má-3-as tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területén a tartható mezőgazdasági haszonállat egyedszámának emelésére vonatkozik* – hatáskör hiányában nem tud dönteni. Az élelmiszerláncról és a hatósági felügyeletről szóló 2008.évi XLVI.törvény 6.§. (6) bekezdése alapján a mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható, így a képviselő-testület nem határozhatja meg a helyi rendeletében a tartható mezőgazdasági haszonállat számát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során a kérje fel a településtervezőt, hogy a mezőgazdasági haszonállat tartás szabályairól szóló hatályos rendelkezéseket vizsgálja felül.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

11./ Tervezési szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Mivel hozzászólás nincs, szavazzunk. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
160 /2019.(XI.25.) számú Önkormányzati határozat

Tervezési szerződés módosításáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kasib MérnökiManager Iroda Kft. (1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.) 2019. 07.02. napján aláírt tervezési szerződést módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

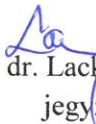
Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

Egyebek:

dr. Vida Rolland, képviselő: Iskolában az átépítés hogy áll?

Deltai Károly, polgármester: Holnapi napon egyeztetünk és lesz több információ. Kiderült sajnos, hogy az udvari csapadékelvezetéssel baj van, kamerás felderítésre van szükség a csövekben. Szeretnénk itt egy ciszternát létesíteni és az iskola park öntözését megoldani.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek, a bizottsági tagoknak, a meghívottaknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.


dr. Lack Mónika
jegyző




Deltai Károly
polgármester